



RAKENNUSLUPAMAKSUT

1.4.2020

SISÄLLYSLUETTELO

1 § Yleistä

2

2§ Kunnanhallituksen POIKKEAMISPÄÄTÖS tai SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL16§,137§, 171§, 172§, 173§)

2

3§ Viranhaltijapäätöksellä POIKKEAMISPÄÄTÖS tai SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 16§,137§, 171§, 172§, 173§)

3

4§ Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen (MRL 175§)

4

5§ RAKENNUSLUVAT

4-5

6§ LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

6

7§ ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)

7

8§ PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

7

9§ MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

8

10§ TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA

8

11§ VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

8

12§ ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

8

13§ TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

9

14§ JÄTEVESIEN KÄSITTELYÄ KOSKEVAN SUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN (Kiinteistökohtainen järjestelmä)

9

15§ RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

9

16§ AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

10

17§ RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

10

18§ RAKENNUSRASITTEET

10

19§ YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

10

20§ KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY

11

21§ LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL165 §)

11

22§ VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

11

23§ ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

11

24§ RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

12

25§ RAKENNUTTAJAAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

12

26§ PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

12-13

27§ KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

13

28§ VIRANOMAISTEHTÄVIÄ MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

13

29§ MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

14

30§ MAKSUN SUORITTAMINEN

14

31§ MAKSUN PALAUTTAMINEN

15

32§ KOKONAISALAN LASKENTA

16

33§ MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

16

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydyttävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

-

2§ Kunnanhallituksen POIKKEAMISPÄÄTÖS tai SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 16§, 137§, 171§, 172§, 173§)

2.1	poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen päätös	myönteinen	500,00
2.2	poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen päätös	kielteinen	500,00

3§ Viranhaltijapäätöksellä POIKKEAMISPÄÄTÖS tai SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 16§, 137§, 171§, 172§, 173§)

3.1	poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen päätös	myönteinen	500,00
3.2	poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen päätös	kielteinen	500,00

4§ Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen (MRL 175§)

200,00

5§ RAKENNUSLUVAT

Rakennuksen rakentaminen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134-137 §)
Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §)
Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2 §)
Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 §, 125.4 §)
Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125.5 § ja 176 §)
Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaan aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)

5.1

Rakennuksen rakentaminen tai rakennuksen laajentaminen tai uudestaan rakentaminen

5.1.1	kerrostalo	400,00
5.1.2	rivitalo	400,00
5.1.3	muu rakennus	400,00
5.1.4	lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,50
	rivitalojen ja kerrostalojen autokatokset, väestönsuojat, varastot yms.	
5.1.5	vastaavat	150,00
5.1.6	lisäksi kokonaisalan mukaan	3,50

Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen, vapaa-ajan asunnon tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen

5.2

5.2.1	omakotitalo	350,00
5.2.2	paritalo	350,00

5.2.3	vapaa-ajan asunto	350,00
5.2.4	muu asunto	355,00
5.2.5	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,20
5.2.6	Autotalli	120,00
5.2.7	Autokatos	120,00
5.2.8	Varastorakennus	120,00
5.2.9	Pihasauna tai muu tulisijallinen talousrakennus	120,00
5.2.1		
0	Talousrakennusta tai katosta kohti	120,00
5.2.1		
1	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00
5.3	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen laajennus tai lisärakennuksen laajentaminen	
5.3.1	rakennusta kohti	120,00
5.3.2	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00
5.3.3	talousrakennusta tai katosta kohti	120,00
5.3.4	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00
5.4	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen	
5.4.1	Grillikota	100,00
5.4.2	Pihakeittiö	100,00
5.4.3	Puuvaja	100,00
5.4.4	Puutarhavaja	100,00
5.4.5	Katos	100,00
5.4.6	rakennusta/rakennelmaa kohti	100,00
5.4.7	lisäksi rakennuksen / rakennelman kokonaisalan mukaan	2,00
5.5	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
5.5.1	rakennusta kohti (kerros- ja rivitalo)	150,00
5.5.2	enintään kaksi asuntoa käsittävässä asuinrakennuksessa lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	150,00
5.5.3		2,00
5.6	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
5.6.1	rakennusta kohti	330,00
5.6.2	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,20

<u>5.7</u>	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
5.7.1	rakennusta kohti	330,00
5.7.2	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,20
	Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan	250,00
<u>5.8</u>		9000,00
<u>5.9</u>	Tuulivoimala (suurikokoiset) yli 1MW	
<u>0</u>	Masto (Laitetila/matkaviestintukiasema)	800,00
<u>5.1</u>		
<u>1</u>	Kylmäasema ja mittarikatos	800,00
<u>5.1</u>		
<u>2</u>	Mainospylonit	800,00
<u>5.1</u>		
<u>3</u>	Ravintolatelтта tai vastaava	200,00
<u>5.1</u>		
<u>4</u>	Laituri (suurikokoinen)	200,00

6§ LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

<u>6.1</u>	Toimenpidelupa	
6.1.1	Grillikota	90,00
6.1.2	Pihakeittiö	90,00
6.1.3	Puuvaja	90,00
6.1.4	Puutarhavaja	90,00
6.1.5	Katos	90,00
6.1.6	rakennusta/rakennelmaa kohti	90,00
<u>6.2</u>	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/ - tarkastus (koskee molempia vaihtoehtoja)	90,00
<u>6.3</u>	Julkisivun muuttaminen rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttavan ikkunajaon, ulkoseinän, päällysteen, katon kattamiseen tai näiden värityksen muuttaminen	
6.3.1	kerrostalo	90,00

6.3.2	rivitalo	90,00
6.3.3	enintään kaksi asuinhuoneistoa	90,00
6.3.4	muu julkisivu toimenpide	90,00
<u>6.4</u>	Huoneistojärjestely	90,00
<u>6.5</u>	Mainostoimenpide	90,00
<u>6.6</u>	Aitaaminen	90,00
<u>6.7</u>	Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen	50,00
<u>6.8</u>	Tuulivoimalan rakentaminen kWh /pieni	50,00
<u>6.9</u>	Talotekniikan linjasaneeraukset, pientaloja suuremmat - saneerattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan,	
6.9.1	jos kohteena on kv+lv+jv+iv	1,00
6.9.2	jos kohteena on kolme edellä mainituista	1,00
6.9.3	jos kohteena on enintään kaksi edellä mainituista	1,00
	(kv=käyttövesi, lv=lämmin vesi, jv=jätevesi, iv=ilmanvaihto)	
<u>6.10</u>	Rakennuksen vaipan korjaus- tai muutostyö (esim. energiakorjaus, korjattavan rakennuksen tai sen osan osalta)	110,00
6.10.1	ja lisäksi kokonaisalan mukaan	1,50
<u>6.11</u>	Suurehkon antennin tai suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, muistomerkin, meluesteen tahi muun vastaavan rakennelman tai laitoksen pystyttäminen, mainospylonit, valomainostaulut	200,00
6.11.1	kuitenkin vähäisen tai yksityiskäyttöön tulevan antennin tai vastaavan osalta sijoituspaikkaa kohti	200,00
6.11.2	muu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä mainitut toimenpiteet sekä muut tässä pykälässä mainitsemattomat toimenpiteet, joihin vaaditaan rakennusvalvontaviranomaisen lupa	200,00
<u>6.12</u>	Muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen (säilytys- tai varastointialue)	400,00
7§ ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)		
<u>7.1</u>	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	50,00
8§ PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)		
<u>8.1</u>	Rakennuksen tai sen osan purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä rakennusta kohti	120,0

<u>8.2</u>	Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen rakennusta kohti	120,00
<u>8.3</u>	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	120,00
9§ MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)		
<u>9.1</u>	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	150,00
<u>9.2</u>	Puiden kaataminen, pientalojen osalta maksua ei kuitenkaan peritä	80,00
<u>9.3</u>	Muu näihin verrattava toimenpide	80,00
10§ TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA		
<u>10.1</u>	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi rakennusta kohti	130,00
10.1.1	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,00
11§ VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET		
<u>11.1</u>	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti	130,00
<u>11.2</u>	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamiseksi	130,00
<u>11.3</u>	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	130,00
<u>11.4</u>	Rakennusaikainen muutoslupa	130,00
12§ ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET		
<u>12.1</u>	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	120,00
<u>12.2</u>	Rakennuttajasta, ei toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	
12.2.1	katselmus tai tarkastus	120,00
12.2.2	erillinen katselmus/tarkastus	120,00

<u>12.</u> <u>3</u>	Rakennusluvan voimassaolon päättymisen jälkeen pyydetty katselmus tai lupaehtoihin liittyvä katselmus	260,00
<u>12.</u> <u>4</u>	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	300,00
13§ TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN		
<u>13.</u> <u>1</u>	Iv-/ kvv -työnjohtajan sekä muu erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	45,00
<u>13.</u> <u>2</u>	Rakennustyön johdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan	45,00
14§ JÄTEVESIEN KÄSITTELYÄ KOSKEVAN SUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN (Kiinteistökohtainen järjestelmä)		
<u>14.</u> <u>1</u>	Yhtä asuntoa koskeva suunnitelma	200,00
<u>14.</u> <u>2</u>	Useampaa asuntoa koskeva yhteiskäyttösuunnitelma asuntoa kohden	130,00
<u>14.</u> <u>3</u>	Loma-asuntoa koskeva suunnitelma	200,00
<u>14.</u> <u>4</u>	Muuta rakennusta koskeva suunnitelma	130,00
15§ RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)		
<u>15.</u> <u>1</u>	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset, merkintä sisältää 4 kpl paaluja/rakennus	
15.1. 1	Asuin- ja talousrakennus	300,00
15.1. 2	Muu piharakennus, puuvaja, grillikota, katos	60,00
15.1. 3	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	100,00
<u>15.</u> <u>2</u>	Muu rakennus (rivitalot, kerrostalot) merkintä sisältää 4 kpl paaluja	400,00
<u>15.</u> <u>3</u>	Lisäpaalut / kpl	30,00

15.	Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.	
<u>4</u>		
15.4.		
1	Laajennus asuin- ja talousrakennus	150,00
15.4.		
2	Laajennus muu piharakennus, puuvaja, grillikota, katos	30,00
15.4.		
3	Laajennus erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	60,00
15.4.		
4	Laajennus muu rakennus (rivitalot, kerrostalot)	250,00

16§ AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

	Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja / tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken	
16.		
<u>1</u>	päätös	130,00

17§ RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

	Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).	
17.		
<u>1</u>	määräys	95,00

18§ RAKENNUSRASITTEET

18.	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen	
<u>1</u>		
18.1.		
1	ensimmäinen	400,00

19§ YHDYSKUNTATEKNISETEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

<u>19.</u> <u>1</u>	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	300,00
<u>19.</u> <u>2</u>	Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	300,00
20§ KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY		
<u>20.</u> <u>1</u>	Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä määräys	200,00
21§ LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)		
<u>21.</u> <u>1</u>	Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	200,00
22§ VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)		
<u>22.</u> <u>1</u>	Naapureille tiedottaminen ja kuuleminen rakennuslupahakemuksen vireille tulosta / kuultava naapuri	60,00
<u>22.</u> <u>2</u>	Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen + todelliset kustannukset (lehti-ilmoitus)	60,00
<u>22.</u> <u>3</u>	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	60,00
<u>22.</u> <u>4</u>	Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §) €/kuultava naapuri	60,00
<u>22.</u> <u>5</u>	Hakemuksesta tiedottaminen	60,00
<u>22.</u> <u>6</u>	Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus + todelliset kustannukset (lehti-ilmoitus)	60,00
23§ ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)		

<u>23.</u> <u>1</u>	Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan, ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	500,00
<u>23.</u> <u>2</u>	kuitenkin enintään kaksiasuntoisen rakennuksen osalta	100,00
<u>23.</u> <u>3</u>	Kun lupa annetaan erillisessä käsittelyssä; suuret rakennukset	500,00
<u>23.</u> <u>4</u>	Kun lupa annetaan erillisessä käsittelyssä; enintään kaksiasuntoisen osalta	100,00

24§ RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

<u>24.</u> <u>1</u>	Rakennuksen tai ympäristön kunnossapito velvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys	100,00
<u>24.</u> <u>2</u>	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	100,00

25§ RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

<u>25.</u> <u>1</u>	Päätös valvontasuunnitelmasta Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennukseen liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 50% lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.	120,00
<u>25.</u> <u>2</u>	Ulkopuolinen tarkastus	
25.2. 1	Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista	250,00
25.2. 2	vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvää aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.	

26§ PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

<u>26.</u> <u>1</u>	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)	130,00
<u>26.</u> <u>2</u>	Rakennusvalvontaviranomaisen päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	130,00
<u>26.</u> <u>3</u>	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	130,00
<u>26.</u> <u>4</u>	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	130,00
<u>26.</u> <u>5</u>	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10§)	130,00
<u>26.</u> <u>6</u>	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	130,00

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

27§ KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

<u>27.</u> <u>1</u>	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	
27.1. 1	huoneistoa kohti	160,00
27.1. 2	lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	1,00
	kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä 500 m2 ylittävältä osalta huomioon 50 %.	
<u>27.</u> <u>2</u>	Kokoontumisalueiden tarkastus	
27.2. 1	aluetta kohti	130,00
27.2. 2	lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	1,00
	Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä 500 m2 ylittävältä osalta huomioon 50 %.	

28§ VIRANOMAISTEHTÄVIÄ MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

28.	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	
------------	--	--

<u>1</u>	28.1.1	asuinrakennukset, tuotantorakennukset sekä varasto- ja muut rakennukset rakennusta kohti	90,00
28.			
<u>2</u>		Arviointitehtävät	
	28.2.1	asuinrakennukset	150,00
	28.2.2	tuotantorakennukset	150,00
	28.2.3	varasto- ja muut rakennukset	90,00

29§ MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

		Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaatavuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaatavuuteen.	
<u>1</u>	29.1.1	Maksun korotus on 20 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta	
	29.1.2	Maksun vähennys on 20 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta	
29.			
<u>2</u>		Maksun määrääminen korotettuna	
		Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä	
	29.2.1	kunnalle aiheutuneet kulut	
	29.2.2	Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 26 §:n mukaan	
29.			
<u>3</u>		Erääntynyt maksu	
		Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään.	

30§ MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Mikäli maksua ei ole suoritettu määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkolain mukainen viivästyskorko erääntymispäivästä lukien.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

31§ MAKSUN PALAUTTAMINEN

31.

1

Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

31.1.		
1	rakennusluvan osalta	120,00
31.1.		
2	muiden lupien osalta	100,00

15 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Tämän taksan mukainen maksu palautetaan vain siltä osin, kuin kyse on kohdan 2 mukaisesta uudisrakentamisesta ja siihen verrattavia muutoksia koskevista luvista. Muiden taksakohtien perusteella perittyjä lupamaksuja ei palauteta.

31.

2

Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

31.2.		
1	rakennusluvan osalta	120,00
31.2.		
2	muiden lupien osalta	100,00

31.

3

Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

31. 4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

32§ KOKONAISSALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan yksinkertaisen hallimaisen rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 5000 m² ylittävältä osalta 50 %.

33§ MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksut tulevat voimaan 1.4.2020. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupahakemuksen tai

-ilmoituksen saapumispäivänä tai niihin liittymättömän viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

