



RAKENNUSVALVONTATAKSA 1.4.2010

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAIS- TEHTÄVISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT MUHOKSEN KUNNASSA

1 § Maksuperusteet

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun (MRL 145 §).

Tämän taksan perusteena ovat lisäksi aravalaki, maaseutuelinkeino-
laki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruus-
suhdelaki ja näihin liittyvät asetukset.

2 § Poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta perittävät maksut

- | | |
|--|-------|
| 1. Poikkeamispäätös / suunnittelutarveratkaisu
(MRL 137 §, 171 §) | 300 € |
| 2. Kielteinen päätös | 300 € |
| 3. Viranomaisen toimesta tapahtuvasta kuulemisesta peritään
lisäksi 19 §:n mukainen maksu | |

3 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutosten lupa- ja valvontamaksut (MRL 125 §)

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen | |
| - rakennusta kohti | 300 € |
| - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 2,50 €/m ² |
| - maatalouden tuotantorakennus | 1,00 €/m ² |
| - eristämätön kalustohalli | 0,50 €/m ² |
| 2. Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen
asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan
asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen
rakentaminen | |
| - rakennusta kohti | 200 € |
| - talousrakennusta tai katosta kohti | 75 € |
| - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 2,50 €/m ² |
| 3. Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän
talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen. | |
| - rakennusta kohti | 200 € |
| - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,50 €/m ² |

4. Rakenteeltaan ja varustetasoltaan yksinkertaisen varasto- tai talousrakennuksen, katoksen tai vastaavan rakentaminen	
- rakennusta kohti	75 €
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²
5. Rakennuksen korjaus- tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen	
- rakennusta kohti	100 €
- lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,00 €/m ²
6. Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	100 €
7. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos	100 €
- lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,00 €/m ²
8. Loma-asunnon käytön muuttuminen pysyvään asumiseen	
- rakennusta kohti	200 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²

4 § Rakennuksen purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §)

Rakennuksen tai sen osan purkamisluvan käsittely	100 €
Purkamisilmoituksen käsittely	40 €

5 § Maisematyölupa (MRL 128 §)

Maisemaa muuttava maanrakennustyö	120 €
Puiden kaataminen	60 €
Muu näihin verrattava toimenpide	60 €

6 § Ilmoitusvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	50 €
--	------

7 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset

Luvan voimassa oloajan pidentäminen työn aloittamista tai loppuun saattamista varten (MRL 143 §), lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	100 €
--	-------

8 § Tilapäinen rakennuslupa

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	
- rakennusta kohti	100 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²

9 § Jätevesien käsittelyä koskevan suunnitelman hyväksyminen

Yhtä asuntoa koskeva suunnitelma	100 €
Useampaa asuntoa koskeva yhteiskäyttösuunnitelma	50 €/asunto
Loma-asuntoa koskeva suunnitelma	100 €
Muuta rakennusta koskeva suunnitelma	100 €

10 § Aidan rakentaminen (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

Päätös	50 €
--------	------

11 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150.1 §, MRA 75 §)

1. Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	150 €
2. Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	75 €
3. Muu rakennus	300 €
4. Erillinen sijaintikatselmuksen suorittaminen	100 €

Rakennuksen paikan uudelleen merkitseminen:
50 % edellä mainitusta maksusta.

Maksut toimenpiteistä peritään rakennusvalvontamaksun yhteydessä.

12 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva asia

- päätöstä kohti	200 €
------------------	-------

13 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)

- päätöstä kohti	100 €
------------------	-------

14 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §)

- päätöstä kohti	100 €
------------------	-------

15 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät

1. Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (PA 66 §)	100 €
2. Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta (PL 60 §)	100 €

16 § Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella

1. Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin
 - rakennusta kohti 35 €
2. Arviointitehtävät
 - rakennusta kohti 100 €
 - kiinteistöarviot 100 €

17 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut (MRL 190 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

- Viranhaltijan työn keskeyttämispäätös (MRL 190,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) 70 €
- Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 192,1 §) 70 €
- Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) 70 €
- Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) 70 €
- Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL 10 §) 70 €
- Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (UhkasakkoL 15 §) 70 €
- Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

18 § Kokoontumistilan hyväksyminen (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

- Kokoontumishuoneiston ja -alueen hyväksyminen ja enimmäishenkilömäärän vahvistaminen 140 €

19 § Viranomaisen suorittama kuuleminen (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

1. Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen ja naapurin kuuleminen
 - naapuria kohti 20 €

Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen tai suunnittelu-
tarvehakemuksen johdosta

 - naapuria kohti 40 €
2. Mikäli hakemuksen johdosta joudutaan julkaisemaan kuulutukset sanomalehdessä, peritään kuuluttamiskustannukset hakijalta täysimääräisinä.

20 § Aloittamisoikeus

Aloittamisoikeuden myöntäminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MRL 144 §) 75 €

21 § Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §, MRA 78 §)

Päätös rakennuttajavalvonnasta (MRL 151.1 §) 75 €

Mikäli viranomaisen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, voidaan rakennusvalvontamaksua alentaa. Alennus on enintään 50 %.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

22 § Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

23 § Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden, kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta, maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, on erääntyneelle määrälle suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu, postitus ja lähetysmaksut.

24 § Maksun palauttaminen

1. Luvan raukeaminen

Milloin rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan, jos rakennustyö on aloittamatta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa luvasta luopumisesta.

Käsittelykuluina pidätetään kuitenkin

- rakennuslupien osalta 70 €
- muiden lupien osalta 35 €

2. Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Käsittelykuluina pidätetään aikaisemmasta maksusta kuitenkin

- rakennuslupien osalta 70 €
- muiden lupien osalta 35 €

